

KẾ HOẠCH

Danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 02 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật số 43/2024/QH15 ngày 29/6/2024 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15, Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 53/TTr-SNNMT ngày 08/4/2025.

Ủy ban nhân dân tỉnh Gia Lai ban hành Kế hoạch, danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh thuộc thẩm quyền giao đất, cho thuê đất của UBND tỉnh (có Danh mục các thửa đất, khu đất thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất năm 2025 trên địa bàn tỉnh kèm theo) với nội dung sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

1. Mục đích

- Khai thác có hiệu quả quỹ đất trên địa bàn tỉnh, kịp thời đưa đất vào sử dụng, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tạo nguồn thu cho ngân sách, bổ sung nguồn vốn đầu tư công, phúc lợi xã hội;

- Góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của người dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá nhằm hoàn chỉnh các khu đô thị, các khu dân cư nông thôn theo hướng văn minh, hiện đại;

- Tăng cường, nâng cao hiệu quả công tác quản lý nhà nước về đất đai.

2. Yêu cầu

- Việc tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phải tuân thủ nguyên tắc đúng quy định pháp luật; công khai, minh bạch; xem xét phát hiện, đề xuất xử lý nghiêm các trường hợp vi phạm pháp luật, ngăn chặn hành vi lợi dụng đấu giá quyền sử dụng đất để gây nhiễu loạn thị trường bất động sản, trục lợi bất chính;

- Khu đất, thửa đất đưa vào đấu giá quyền sử dụng đất phải đảm bảo đầy đủ điều kiện đấu giá theo quy định của Luật Đất đai và các quy định pháp luật có liên quan;

- Phương án đấu giá quyền sử dụng đất phải thể hiện đầy đủ thông tin cơ bản về khu đất, thửa đất đấu giá (diện tích, loại đất, vị trí, ranh giới, quy hoạch sử dụng đất, quy hoạch xây dựng, dự kiến tổng mức đầu tư dự án...); hình thức đấu giá (giao đất, cho thuê đất), bước giá phù hợp với từng phiên đấu giá; điều kiện tham gia phiên đấu giá; quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá; trách nhiệm của các sở, ngành, địa phương liên quan;

- Cơ quan đơn vị được giao chủ trì, phối hợp trong công tác đấu giá quyền sử dụng đất nêu cao trách nhiệm trong việc xác định giá khởi điểm; Lựa chọn đơn vị tổ chức cuộc đấu giá tài sản, thẩm định người đủ điều kiện tham gia đấu giá, giám sát cuộc đấu giá, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất và bàn giao đất, tài sản trên đất (nếu có) cho người trúng đấu giá hoặc đề nghị cơ quan có thẩm quyền hủy kết quả trúng đấu giá theo quy định;

- Đơn vị được lựa chọn tổ chức phiên đấu giá có trách nhiệm thực hiện đúng quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định của pháp luật có liên quan trong việc đăng thông báo bán đấu giá tài sản, tiếp nhận hồ sơ người tham gia đấu giá, tổ chức phiên đấu giá.

II. KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đức Cơ, Chư Puh, Đak Đoa, Ayun Pa, Pleiku (đơn vị thực tế đang quản lý đất) rà soát về điều kiện để tiến hành đấu giá quyền sử dụng đất của các thửa đất, khu đất đưa ra đấu giá; xây dựng Phương án đấu giá quyền sử dụng đất trình cấp có thẩm quyền phê duyệt và triển khai công tác đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật.

2. Trong quá trình thực hiện, phát sinh các thửa đất, khu đất cần triển khai thực hiện đấu giá quyền sử dụng hoặc các thửa đất không còn đủ điều kiện đấu giá đất, giao Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố lập kế hoạch, danh mục điều chỉnh, bổ sung gửi Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp, tham mưu UBND tỉnh xem xét ban hành, làm căn cứ tổ chức thực hiện.

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Sở Nông nghiệp và Môi trường, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tư pháp, Chi cục thuế khu vực XIV; Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đức Cơ, Chư Pưh, Đak Đoa, Ayun Pa, Pleiku và các đơn vị có liên quan theo chức năng, nhiệm vụ, thẩm quyền tổ chức thực hiện các công việc tiếp theo để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật và chịu trách nhiệm về nội dung, kết quả thực hiện.

2. Định kỳ hàng tháng, Ủy ban nhân dân các huyện, thị xã, thành phố: Đức Cơ, Chư Pưh, Đak Đoa, Ayun Pa, Pleiku báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh (thông qua Sở Nông nghiệp và Môi trường) tiến độ thực hiện tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn.

Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, Sở Nông nghiệp và Môi trường tổng hợp báo cáo, tham mưu Ủy ban nhân dân tỉnh xem xét, xử lý.

Nơi nhận:

- Thường trực Tỉnh ủy;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Chủ tịch, Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các Sở: Nông nghiệp & MT, Tài chính, Xây dựng, Tư pháp;
- Chi Cục thuế khu vực XIV;
- UBND các huyện, thị xã, thành phố;
- CVP, các PCVP UBND tỉnh;
- Cổng thông tin đấu giá quyền sử dụng đất quốc gia;
- Cổng thông tin điện tử tỉnh;
- Lưu: VT, CNXD, NNMT, KTTH.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Mah Tiệp