

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Thịnh, tại xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh

### UỶ BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 124/TTr-STNMT ngày 22/4/2025.

## QUYẾT ĐỊNH:

### Điều 1.

1. Cho phép Công ty TNHH tư vấn và thương mại Hùng Thịnh chuyển mục đích sử dụng 39.789,4 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác (NKH) tại xã Khánh Cư, huyện Yên Khánh để thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cửa hàng bán lẻ xăng dầu và dịch vụ thương mại tổng hợp Hùng Thịnh, cụ thể:

- Mục đích sử dụng đất: Đất thương mại, dịch vụ;
- Hình thức sử dụng đất: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm;
- Thời hạn sử dụng đất: Đến hết ngày 30/10/2052;

Vị trí chuyển mục đích sử dụng đất: Thuộc thửa đất 4, tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Khánh Cư lập năm 2023, tỷ lệ 1/2.000.

2. Thu hồi 19.406,6 m<sup>2</sup> đất nông nghiệp khác (NKH) của Công ty TNHH tư vấn và thương mại Hùng Thịnh, tự nguyện trả lại đất do không có nhu cầu sử dụng và không có tài sản trên đất để giao cho UBND xã Khánh Cư quản lý theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất.

Vị trí thu hồi đất: Thuộc thửa đất 4 tờ bản đồ số 1, bản đồ địa chính xã Khánh Cư lập năm 2023, tỷ lệ 1/2.000.

## **Điều 2.**

1. Giao Chi Cục Thuế khu vực IV chủ trì, phối hợp với các đơn vị có liên quan xác định, thông báo cho Công ty TNHH tư vấn và thương mại Hùng Thịnh thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định.

2. Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Yên Khánh và các đơn vị có liên quan chỉnh lý biên động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xác định mốc giới, giao đất tại thực địa, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chi Cục trưởng Chi Cục Thuế khu vực IV; Chủ tịch UBND huyện Yên Khánh; Chủ tịch UBND xã Khánh Cư và Giám đốc Công ty TNHH tư vấn và thương mại Hùng Thịnh chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

### ***Nơi nhận:***

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu VT, VP3, 4, 5.
- Tt\_VP3\_QĐ42

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cao Sơn**