

Số: /QĐ-UBND

Ninh Bình, ngày tháng năm 2025

## QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xóm 13 xã Ân Hoà, huyện Kim Sơn (giai đoạn 1)

### ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH NINH BÌNH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/02/2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 140/TTr-SNNMT ngày 26/4/2025.

### QUYẾT ĐỊNH:

**Điều 1.** Giao 94.233,8 m<sup>2</sup> tại xã Ân Hoà, huyện Kim Sơn cho UBND huyện Kim Sơn thực hiện Dự án đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng khu dân cư nông thôn tại xóm 13 xã Ân Hoà, huyện Kim Sơn (giai đoạn 1), cụ thể:

- Diện tích đất ở: 35.650,80 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giao thông: 47.658,20 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất hạ tầng kỹ thuật (rãnh thoát nước): 408,2 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất cây xanh: 3.029,60 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất giáo dục: 5.527,70 m<sup>2</sup>;
- Diện tích đất công cộng, nhà văn hoá: 1.959,3 m<sup>2</sup>;

Vị trí giao đất: Thuộc tờ bản đồ số 8, bản đồ địa chính xã Ân Hoà, huyện Kim Sơn, lập năm 2016, tỷ lệ 1/2.000.

(Có Bảng thống kê vị trí, diện tích, loại đất chi tiết kèm theo)

**Điều 2.**

- Giao Sở Nông nghiệp và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Kim Sơn và các đơn vị có liên quan chỉnh lý biên động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính, xác định mốc giới, giao đất tại thực địa theo quy định.

- Giao UBND huyện Kim Sơn chủ trì, phối hợp các đơn vị có liên quan chỉ đạo triển khai việc xây dựng cơ sở hạ tầng, tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; chỉnh lý biên động đất đai, hoàn thiện hồ sơ địa chính, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, giao đất tại thực địa cho các đối tượng trúng đấu giá theo quy định.

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

**Điều 4.** Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Nông nghiệp và Môi trường, Tài chính, Xây dựng; Thủ trưởng các đơn vị có liên quan; Chủ tịch UBND huyện Kim Sơn và Chủ tịch UBND xã Ân Hòa chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 4;
  - Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
  - Lưu VT, VP3,4,5.
- Tt\_VP3\_QĐ44

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Cao Sơn**